

'Gigantisch spanningsveld'

Bouw sociale huurhuizen baart zorgen

HD 12-12-16



Henk Geist

h.geist@hollandmediacombinatie.nl

Haarlem * De bouw van sociale huurwoningen in Haarlem baart de gemeenteraad zorgen. Het zal nog een hele opgave worden om de komende jaren de gewenste 1200 sociale huurwoningen in Haarlem-West te bouwen. Door sloop en verkoop gaat het aantal goedkope huurwoningen vooralsnog zelfs terug lopen.

De gemeente wil het bouwtempo in Haarlem flink opvoeren, tot zo'n duizend nieuwe woningen per jaar, blijkt uit de nieuwe woonvisie. Tot 2025 moeten er 7500 woningen bijkomen, waarvan 1900 in de sociale huursector, waarvan weer 1200 in Haarlem-Zuidwest, Noord en Centrum. De noodzaak tot bouw wordt door alle fracties in de raad onderkend, zo bleek vorige week in de commissie Ontwikkeling. Maar over hoe dat doel te bereiken lopen de meningen uiteen.

Die 1200 goedkope huurwoningen aan de westkant van het Spaarne hoeven niet perse van D66. „Dat is financieel gezien een lastige opgave en de gemeente heeft daar geen grondposities”, stelde Misja de Groot. „Maar we moeten wel proberen om de vijfduizend sociale huurwoningen die daar nu zijn te behouden.” De SP en GroenLinks bepleiten daarom een stop op de sloop en verkoop van sociale huurwoningen in West. SP'er Anne Feite Bloem: „De gemeente moet zelf grond kopen en de corporaties gelegenheid

geven te bouwen.” Marceline Schopman (PvdA) wil een 'herplantplicht' in West. Voor elke sociale huurwoning die wordt gesloopt moet in dezelfde wijk een nieuwe worden gebouwd. Zij signaleert ook dat de komende jaren nog zo'n 1650 goedkope huurwoningen gaan verdwijnen. „Terwijl we die juist willen toevoegen. Daar ligt een gigantisch spanningsveld.”

VVD'er Wybren van Haga spreekt van de 'jaloezievisie'. „Uit de woonvisie spreekt veel jaloezie. Sociale woningbouw moet je niet doen op dure plekken of de Grote Markt. Voor het geld van één sociale woning op de Grote Markt kun je er vijf in Schalkwijk bouwen. Als GroenLinks echt hart heeft voor haar achterban dan moet je woningen bouwen op de plek waar het goedkoop kan. Het is potsierlijk om dat in Haarlem-Zuid of West te doen.” Hij is het wel eens met GroenLinks en SP om geen sociale huurwoningen meer te slopen. „Dat is kapitaalvernietiging en er komen blokken voor terug waar je niet blij van wordt.”

Zorgen waren er ook over de wachttijd voor een sociale huurwoning. De voorgenomen bouw van 7500 woningen brengt de wachttijd terug van gemiddeld 6,4 naar 5,5 jaar. Annemieke Kok van de Ouderenpartij: „Dat is nog steeds erg lang.” De ChristenUnie wil dat er daarom nog meer wordt gebouwd, onder meer bij station Spaarnwoude. Frank Abspoel: „Want ook in de particuliere sector verdwijnen sociale woningen, 250 per jaar. Die worden niet gecompenseerd.” De nieuwe woonvisie gaat nu eerst de inspraak in.